

Indice

Premessa

Nuove politiche dell'abitare per la dignità e il futuro delle nostre comunità	XI
di <i>Gaetano Manfredi</i>	

Parte 1

Evoluzioni del bisogno di casa e problemi di accessibilità

1 Il caso critico della questione della casa in Italia	3
di <i>Francesca Gelli</i>	
1.1 Politicità dell'abitare. Temi e dinamiche emergenti	3
1.2 Trasformazioni della questione e della politica abitativa.	
Oltre la «domanda di casa»	9
1.3 L'uropeizzazione della politica abitativa	14
1.4 L'Italia a confronto con Paesi UE e OCSE	19
1.5 Le tre proposte legislative in discussione al Parlamento italiano, al confronto	25
1.6 Stratificazione della questione abitativa. Abitare come disuguaglianza	30
Riferimenti bibliografici	41
2 Disuguaglianze e finanziarizzazione del bene casa	45
di <i>Marianna Filandri e Violetta Tucci</i>	
2.1 Introduzione	45
2.2 La finanziarizzazione della casa	47
2.3 Effetti della finanziarizzazione sulle disuguaglianze abitative	49
2.4 Il ruolo delle politiche pubbliche	54
2.5 Conclusioni: cambiare la prospettiva dalla casa alle famiglie	57
Riferimenti bibliografici	59

3	Case e città a misura di famiglia: stili relazionali e progetti generazionali	63
	<i>di Francesco Belletti e Sara Nanetti</i>	
3.1	La casa come spazio relazionale e generativo	63
3.2	Configurazioni familiari e traiettorie abitative: tra strutture e aspirazioni	66
3.3	L'abitare nella città: ambienti urbani e disuguaglianze relazionali	69
3.4	Il significato della casa: rifugio, relazione, progetto	71
3.5	La casa come ecologia relazionale: coreografie familiari e micro-organizzazione della convivenza	73
3.6	Casa e legami tra generazioni: eredità, transizioni e riconoscimento	74
3.7	La casa che verrà	76
3.8	Guardando all'invecchiamento	78
3.9	L'impatto dell'abitare sul benessere personale e familiare	80
3.10	Conclusioni. La casa come infrastruttura relazionale tra disuguaglianze, capitale sociale e possibilità generative	83
	Riferimenti bibliografici	85
4	Forme e intensità del disagio abitativo in Italia. Bisogni emergenti e governance locale	87
	<i>di Federica De Luca e Giovanna Giuliano</i>	
4.1	Introduzione	87
4.2	Abitare è differente: le dimensioni del disagio abitativo in Italia e in Europa	90
4.3	Le dimensioni-chiave della governance delle politiche dell'abitare	97
4.4	Governance locale tra risorse, pratiche e criticità	104
4.5	Conclusioni	123
	Riferimenti bibliografici	127
5	Abitare la città universitaria. Il diritto allo studio per mettere in pratica il diritto alla città	131
	<i>di Fiammetta Fanizza e Fiorella Spallone</i>	
5.1	Immaginare la città universitaria: premessa e approccio metodologico	131

5.2	Città universitarie e innovazione sociale: un quadro teorico e interpretativo	133
5.3	Il disegno della ricerca dell'Università di Foggia	136
5.4	L'innovazione come metodo	138
5.5	Progettare la città universitaria: tra ricerca-azione e territori	140
5.6	Verso la città universitaria: sperimentazione, relazioni e sussidiarietà	144
5.7	Conclusioni e osservazioni critiche	147
	Riferimenti bibliografici	150
6	L'accesso all'abitazione e le risorse pubbliche a sostegno delle politiche abitative: un confronto tra territori	155
	di <i>Chiara Agnoletti, Claudia Ferretti e Maria Luisa Maitino</i>	
6.1	Introduzione	155
6.2	La condizione abitativa in Italia	156
6.3	L'offerta di alloggi pubblici (ERP) nelle diverse regioni italiane	167
6.4	La spesa degli enti locali per le politiche abitative	171

Parte 2

Governance delle politiche e scenari locali

7	Le politiche locali per la casa	181
	di <i>Annalisa Gramigna</i>	
7.1	Introduzione	181
7.2	I tre target delle politiche locali dell'abitare: emergenza abitativa, utenza ERP e fascia grigia	182
7.3	La rilevazione dei bisogni abitativi nel territorio	188
7.4	Le soluzioni tradizionali ai fabbisogni abitativi	189
7.5	Alcune soluzioni innovative	199
7.6	Turismo, lavoratori e studenti tra affitti brevi e logiche del mercato	206
7.7	Alcune considerazioni conclusive	212
	Riferimenti bibliografici	214

8	Il diritto all'abitare e le città inclusive: il caso di Parma	217
	di <i>Ilda Curti e Andrea Cantini</i>	
8.1	L'urgenza di una nuova narrazione urbana e una nuova grammatica dell'abitare. La pandemia come rottura epistemologica	218
8.2	Metabolizzare la città: oltre la rigenerazione	220
8.3	Il diritto all'abitare: questione sociale e urbana	223
8.4	La città come infrastruttura relazionale e spazio di diritti	227
8.5	Parma e il piano «Fa' la casa giusta! Parma Abitare Sociale»: un modello in costruzione	228
8.6	Conclusioni	233
	Riferimenti bibliografici	234
9	L'esperienza di Homes4All. Una risposta replicabile e sperimentale alla sfida abitativa	237
	di <i>Giorgia Di Cintio e Marco Tabbia</i>	
9.1	Oltre l'housing: verso una visione integrata dell'abitare	238
9.2	Il contributo di Homes4All all'ecosistema dell'innovazione sociale	240
9.3	Il modello Homes4All: impatti positivi, duraturi e misurabili	243
9.4	La dimensione culturale e strategica: il ruolo della Fondazione Impact Housing	247
9.5	Prospettive e traiettorie future: una proposta concreta per una nuova cultura dell'abitare	249
10	Verso una nuova Oikonomia: il modello di Housing capitalizzabile	253
	di <i>Luigi Corvo e Andrea Battistoni</i>	
11	Abitare e rigenerazione: un'agenda urbana per superare il doppio disallineamento delle politiche abitative	263
	di <i>Tommaso Dal Bosco</i>	
11.1	Abitare e città: la radice territoriale della questione abitativa	264

11.2	Primo disallineamento: politiche abitative e organizzazione dei servizi e del lavoro	265
11.3	Secondo disallineamento: dimensione del bisogno e scala delle risorse	266
11.4	L'Europa alza l'asticella: regia comune su un problema ormai sistemico	268
11.5	Il ruolo delle regioni	269
11.6	Politiche locali e innovazioni possibili. I comuni	271
11.7	Finanza e abitare: dal dominio speculativo a un mercato civile	273
11.8	Conoscenza e governo dei dati	274
11.9	Conclusione: per un'agenda urbana integrata	275
	Sitografia e acronimi	276
 Postfazione		
	Risposte in materia di welfare abitativo	279
	di <i>Antonello Scialdone</i>	
 Hanno scritto in questo volume		
		287